

ПРОГРАМА

кредитування "Житло в кредит" (первинний ринок) з «УКРБУД» з 01.01.2019р.

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення						
1	Вид та цільове спрямування кредиту	<p>Іпотечний кредит на придбання житлової нерухомості (квартир) на первинному ринку у акредитованих Банком забудовників та об'єктах будівництва (будинки):</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ ЖК "Urban Park" вул. Магнітогорська, 5 у Деснянському районі м. Києва ❖ ЖК «Twin House» м. Київ, вул. Крайня, 1 ❖ ЖК «Freedom» м. Київ, на перетині проспектів Броварського та Визволителів ❖ ЖК «Оберіг-2» м. Київ, вул. Бориспільська, 30а, 40 ❖ ЖК «Харківський» м. Київ, Харківське шосе, 210 ❖ ЖК «Чарівне Місто» м. Київ, вул. Бориспільська, 18-26 ❖ ЖК «Злагода» м. Київ, вул. Архітектора Вербицького ❖ ЖК «Кирилівський Гай» м. Київ, вул. Багговутівська, 1-а ❖ ЖК «Козацький» м. Київ, вул. Гарматна, 38 ❖ ЖК «Новомостицький» м. Київ, вул. Новомостицька, 15 ❖ ЖК «Шевченківський» м. Київ, вул. Златоустівська, 27 ❖ ЖК «Вишиванка» м. Київ, вул. Полупанова, 16 ❖ ЖК «Гармонія» м. Київ, вул. Василя Стуса, 7 ❖ ЖК «Гвардійський» м. Київ, вул. Кутузова, 18/7 ❖ ЖК «Герцен-Парк» м. Київ, Герцена узвіз, 32 ❖ ЖК «Паркова Долина» м. Київ, вул. Кайсарова, 7/9 ❖ ЖК «Пектораль» м. Київ, бульвар Кольцова, 7-а ❖ ЖК «Аристократ» м. Київ, Печерський район, вул. Щорса, 34 ❖ ЖК "Едельвейс Хаус" м. Київ, Печерський район, вул. Звіринецька 72, пров. Кленовий 5 ❖ ЖК «Верховина» м. Київ, пр-т Перемоги, 109 ❖ ЖК «Spas Sky» м. Київ, вул. Спаська, 35 ❖ ЖК «Академ-Парк» м. Київ, бульвар Академіка Вернадського, 24 ❖ ЖК «Подол-Градъ» м. Київ, вул. Кожум'яцька, 23-24, вул. Дегтярна, 7-25, 29, 30, 31, 6-28,32 ❖ ЖК «Crystal House» м. Київ, вул. Жилианська, 28 ❖ ЖК «Lake House» м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 2-а 						
2	Вимоги до суб'єкта кредитування	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вік Позичальника від 21 до 65 років на момент закінчення строку кредиту. 2. Мінімальний стаж на останньому місці роботи <ul style="list-style-type: none"> - для найманих працівників – від 3-х місяців (для працездатних осіб); - для нотаріусів, моряків та фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи - від 12-ти місяців; - для пенсіонерів – не вимагається. 3. Мінімальний розмір місячного доходу – 3 723,00 грн. (до оподаткування). 4. Громадянин України (Поручителем може виступати резидент, який не є громадянином України, або громадянин України, який є нерезидентом). 5. Якщо вік Позичальника на момент подання документів до банку щодо оформлення кредиту є меншим за 25 років, порука близьких родичів або у разі їх відсутності будь-якої третьої особи є обов'язковою. 						
3	Термін кредитування	Від 1 до 20 років						
4	Валюта кредиту	Гривня						
5	Умови кредитування	<table border="1"> <tr> <td>Не менше 50% від вартості майнових прав на нерухомість</td> <td>Разова комісія – 1,5% від суми кредиту</td> <td> На перший 1 рік — 1,90% На послідувачі 19 років - 21,9% </td> </tr> <tr> <td>Не менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість</td> <td>Разова комісія – 1,5% від суми кредиту</td> <td> На перші 2 роки — 12 % На послідувачі 18 років — 20,9% </td> </tr> </table>	Не менше 50% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – 1,5% від суми кредиту	На перший 1 рік — 1,90% На послідувачі 19 років - 21,9%	Не менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – 1,5% від суми кредиту	На перші 2 роки — 12 % На послідувачі 18 років — 20,9%
		Не менше 50% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – 1,5% від суми кредиту	На перший 1 рік — 1,90% На послідувачі 19 років - 21,9%				
Не менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – 1,5% від суми кредиту	На перші 2 роки — 12 % На послідувачі 18 років — 20,9%						
<table border="1"> <tr> <td>Не менше 50% від вартості майнових прав на нерухомість</td> <td>Разова комісія – 1,5% від суми кредиту</td> <td> На перший 1 рік — 8% На послідувачі 19 років — 21,9% </td> </tr> </table>	Не менше 50% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – 1,5% від суми кредиту	На перший 1 рік — 8% На послідувачі 19 років — 21,9%					
Не менше 50% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – 1,5% від суми кредиту	На перший 1 рік — 8% На послідувачі 19 років — 21,9%						
6	Схема реалізації	Учать у фонді фінансування будівництва						
7	Страховання	<ul style="list-style-type: none"> • особисто Позичальник (за договором страхування життя або від нещасного випадку). • предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів); <p>Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.</p>						
8	Перелік документів, необхідних для прийняття рішення за кредитом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт громадянина України Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 3. Свідоцтво про одруження/розлучення, якщо Позичальник/ Іпотекодавець/Заставадавець перебував/перебуває у шлюбі; 4. Свідоцтво про народження дитини (дітей) (за наявності); 5. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 						